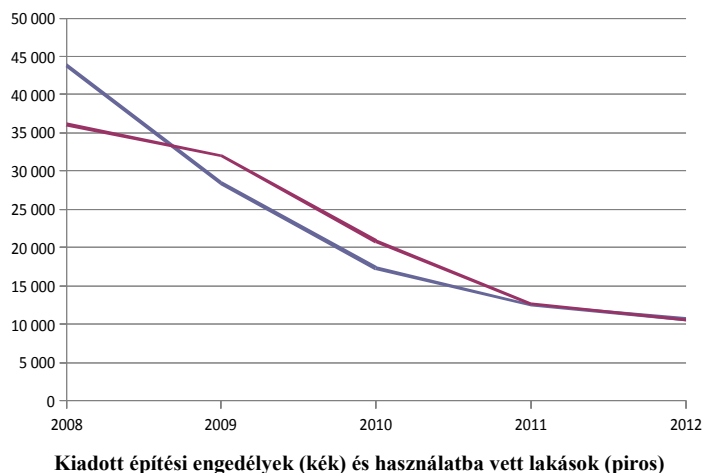
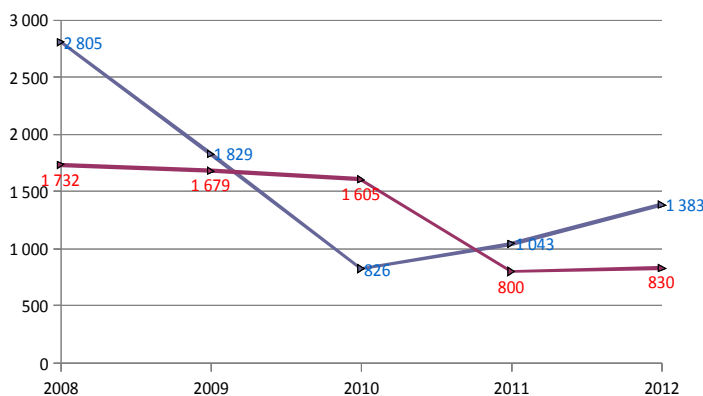


A lakásépítési piac mélyrepülése 2012-ben is folytatódott, ami jelentős hatással van a faipar helyzetére, belföldi értékesítésére is. A válság előtti időszakban tendencia volt, hogy a kiadott lakásépítési engedélyek száma mindig 20-30%-kal meghaladta az adott évi használatba adott lakások számát. Ez 2008-2009 között megfordult, újra és újra rontva a következő évi kilátásokat. Az engedélyek és a használatbavétel számának 2012-es csökkenése mellett, kis reménysugar lehet, hogy ez a trend megfordulni látszik az országos adatokban.



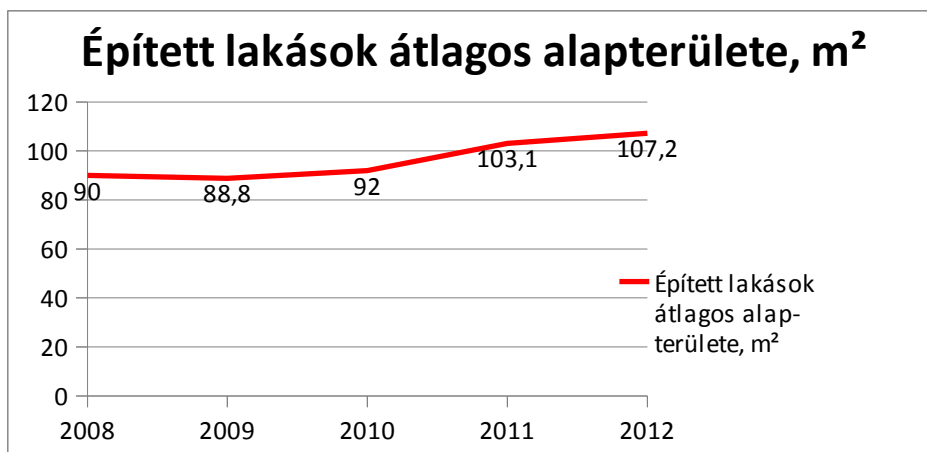
Kiadott építési engedélyek (kék) és használatba vett lakások (piros)

Kis öröm az ürömben, hogy ugyanezek az adatok Győr-Moson-Sopron megyében jelentősen pozitívabban alakulnak. A trendforduló már 2011-ben egyértelműen megtörtént, és a várakozások 2013-ra az országos adatokhoz képest abszolút jónak tekinthetők.



Kiadott építési engedélyek (kék) és használatba vett lakások (piros)

Figyelemre méltó tendencia, hogy a volumencsökkenéssel párhuzamosan a természetes személy által épített lakóingatlanok részaránya 50%-ról 70%-ra nőtt, és ezzel összefüggésben a lakások nettó alapterülete is növekszik.



Külkereskedelem

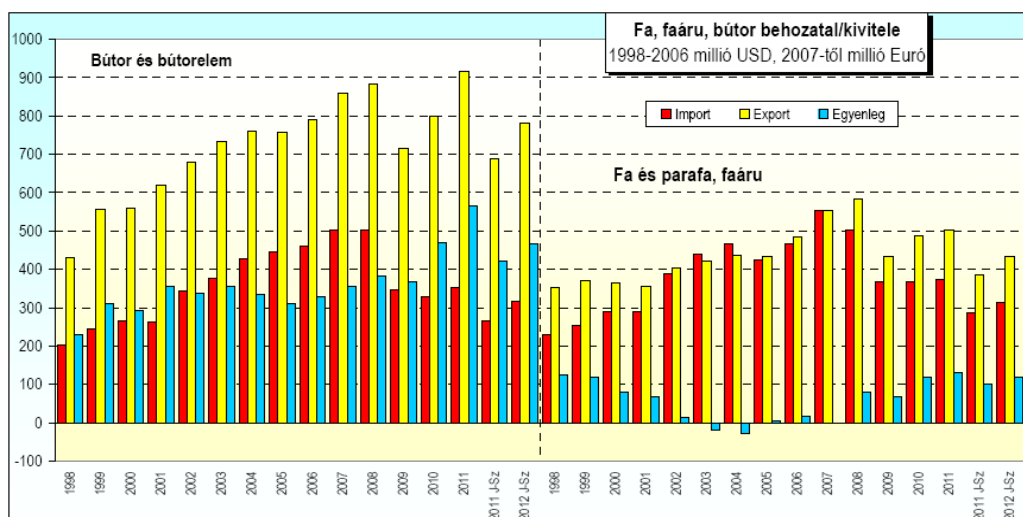
2012-ben a nemzetgazdaság növekedési motorját a **külkereskedelem** jelenti, melynek egyenlege változatlanul aktív.

2012 I-III negyedében a **külkereskedelmi forgalom** euróban számított export volumene 0,5%-kal, a behozatalé 0,7%-kal növekedett. A külkereskedelmi mérleg kissé csökkenő, de jelentős 5.431,0 millió euró többletet mutatott.

A **fa alapanyagok** 2012 I-III. negyedévi **külkereskedelmi forgalma** szintén pozitív egyenleggel zárt, mértéke megközelíti a 19 milliárd forintot, ami duplája az egy évvel korábbinak. A behozatal forintban 3,5%-kal visszaesett, kivitelünk pedig 13,3%-kal nőtt.

Ezen belül a **fatermékek** kivitele ez év első kilenc hónapjában 0,8%-kal emelkedett, míg behozatalunk 7,6%-kal nőtt. Az egyenleg mintegy 2 milliárd forinttal elmarad az egy évvel korábbtól.

Am ugyanebben az időszakban a **bútor és bútorelem** behozatal 21,3%-kal bővült, míg a kivitel 21,9%-kal emelkedett az egy évvel korábbihoz képest. Az árucsoport egyenlege több mint 20 milliárd forinttal kedvezőbben alakult, mint az előző évben.



Forrás: KSH; Grafika: Milei

Faipar számai az EU-ban és itthon

A 2008 második felében kirobbant pénzügyi és gazdasági válság rányomta bélyegét az EU fafeldolgozó-, cellulóz-, papír-, karton- és bútorigiparára is. Már a 2004-07 közötti időszakban is meglehetősen ingadozó volt a három ágazat teljesítménye, 2008-09-ben a válság hatására termelésük jelentősen visszaesett.

Az európai *faalapú iparágak* 2009-ben érték el a mélypontot. 2010-ben mind a fafeldolgozó-ipar, mind a cellulóz-, papír- és kartongyártás termelése növekedést mutat 2009-hez képest, míg a bútorigipari termelés stagnálás közeli csökkenést jelez.

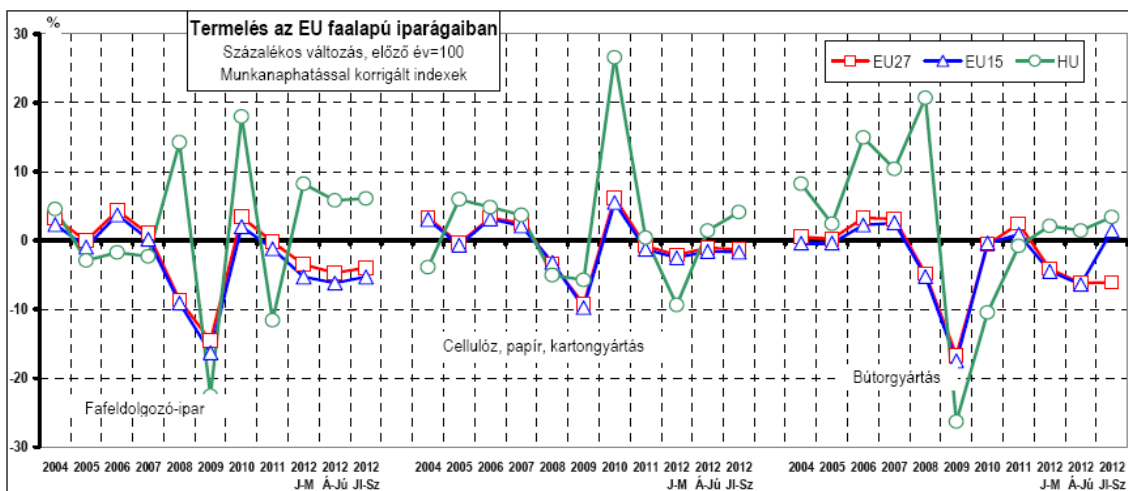
2011-ben a faipari termelés lényegében továbbra is stagnált az Európai Unió egészében, a bútorigipari termelés enyhe növekedése mellett. Ezt követően a múlt év első három negyedében ismét lassú visszaesés volt tapasztalható a teljes ágazatban.

A **hazai fafeldolgozó-ipar** 2004-07 között lényegében követi a nemzetközi mozgásokat, 2008-ban azzal ellentétes irányba fordul, így a visszaesés 2009-ben sokkal erőteljesebb. 2010-ben követve a külpiazi tendenciákat, az EU átlagánál jelentősebb mértékű növekedést mutatott. 2011-ben igazodva a nemzetközi trendekhez a faipar termelése csökkent (-11,6%), mértéke azonban a korábbiakhoz hasonlóan lényegesen erőteljesebb, mint az Európai Unió átlaga. 2012 eddigi negyedéiben – az európai trendektől eltérően – növekedés ment végbe.

A *cellulóz-, papír-, kartongyártás* – már csak a fennálló tulajdonviszonyok okán is – lényegében követi az európai tendenciákat, bár növekedési üteme az európai növekedés többszöröse volt 2010-

ben.

Bútorgyártásunk termelési volumene nagyjából követi az európai folyamatokat 2010-ig, a fordulatok azonban sokkal élesebbek, a csúcsok magasabbak, a visszaesések mélyebbek. A bútorgyártás teljesítménye 2011-ben, az EU-s eredményekkel ellentétben, 0,8%-kal csökkent, a múlt év első három negyedében viszont lassú növekedésbe fordult.



Forrás: EU Statisztikai Adatbázis, grafika: Milei Olga